

## PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

Ajánlatot kizárólag írásban olyan természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be, aki

- elfogadja, hogy az ingatlanra az általa megtekintett, megismert állapotban és feltételek ismeretében tesz ajánlatot, utólagos követeléssel az ajánlattevő kiíró felé nem élhet
- elfogadja, hogy az ajánlatok értékelése a benyújtási határidőt követő 15. naptári napig történik meg
- elfogadja, amennyiben az ingatlan megvásárlására több érvényes ajánlat érkezik, az ajánlattevők között licittárgyalás lefolytatására kerül sor
- elfogadja, hogy eladó fenntartja magának a jogot arra, hogy megbízottja (MIK Zrt.) útján az ajánlattevőkkel szembeni indoklási kötelezettség nélkül az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, a versenyeztetési eljárást bármikor felfüggesztheti, határozatlan időre elhalaszthatja, vagy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja
- elfogadja, hogy az ajánlott vételár összege nem lehet alacsonyabb, mint az értékesítésről szóló tulajdonosi döntésben meghatározott minimumár, azaz a hirdetményben megjelölt összeg
- elfogadja, hogy csak azonos néven és jogcímen lehet ajánlatot tenni és megjelenni a versenytárgyaláson.

Az ajánlatokat legalább egy eredeti példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, jeligével és az adott ingatlanra utaló jelzéssel (pl. az ingatlan.com portálon a hirdetésre vonatkozó azonosító szám:) ellátva kell a hirdetésben megjelent határidőig személyesen benyújtani. Az ajánlatkérő képviselője igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

Ajánlatot tenni saját néven, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a versenyeztetési eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van.

**Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg az ajánlati hirdetményben foglaltaknak.**

### **Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

- a pályázó adatai
- a megajánlott vételár összege
- részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozat
  - a versenyeztetési eljárás elfogadásáról,
  - az ajánlati kötöttségről,
  - kötelezettségvállalás arról, hogy a versenytárgyalás nyertesének kihirdetését követő naptól számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt.
- magánszemély esetében a személyazonosságot igazoló okmány és lakcímkártya másolata
- jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén:
  - 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata
  - aláírási címpéldány másolata
  - átláthatósági nyilatkozata cégkivonat és az aláírási címpéldány hitelességét az eredeti okirat bemutatásával az adásvételi szerződés aláírásakor kell igazolni,
- konzorcionális ajánlat esetén - a fentiekén túl - az erre vonatkozó megállapodás, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, továbbá jelöljék meg a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét, valamint határozzák meg a megvásárolni kívánt ingatlanon az egyes tagok által szerzendő tulajdoni hányadok mértékét,
- közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás (amennyiben nem saját képviseletében jár el az ajánlattevő, lehet eseti vagy teljes körű meghatalmazás)

### ***Az írásos ajánlatok benyújtásának helyszíne:***

MIK Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosítási Iroda  
Miskolc, Széchenyi u. 107. III. emelet 310. iroda

### ***Az írásos ajánlatok benyújtásának időpontja:***

A vonatkozó hirdetésben megjelentek szerint.

## **HELYSZÍNI MEGTEKINTÉS EGYEZTETÉSE:**

**OROSZ TAMÁS MIHŐ KFT +36-30-647-6186**

Miskolc, 2020. augusztus 3.

Miskolc Holding Zrt.