



PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati helyiségek
határozott idejű

BÉRBEADÁSÁRA

Helyiség címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör (kritérium)	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó +Áfa	Egyéb megjegyzés
Hunyadi J. u. 3.	utcai	253,3	Minőségi vendéglátás, Club céljára min. heti 5 napos nyitva tartás	500 000,-	A hasznosításra vonatkozó 2-5 oldalas bemutató anyag

A pályázatok kizárólag személyesen adhatók le 2018. augusztus 17. (péntek) 12,00 óráig.

Személyesen történő leadás helye: Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítás
Miskolc, Széchenyi u. 107. (310.sz. szoba) H-Cs : 8,00-16,00 óráig, P: 8,00- 12,00 óráig

A pályázatok bontása: 2018. augusztus 20. (hétfő) 10,00 órakor, a Miskolc Holding Zrt.
Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emelet 310-es iroda.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségre folyamatosan lehet pályázni. A leadási határidő után érkezett pályázatot a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

A bérlemény megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107. tel.: 516-287, 516-293, 516-279)

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének igazolása
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- Pályázati dokumentáció melyben a pályázó bemutatja a bérbe venni kívánt ingatlan

hasznosítására vonatkozó terveit. Konkrét leírással és bemutatással. (2-5 A/4 oldal)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén az elbírálást követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, kizárólag személyesen lehet leadni társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a Miskolc Holding Zrt. a bontástól számított további 8 munka napon belül írásban vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- A bérlet időtartama **2019. március 15. napjáig** tart, mely **közös megegyezéssel, 3 hónappal meghosszabbítható** (több alkalommal is). A bérlet teljes időtartama **legfeljebb 2021. szeptember 15. napjáig** szólhat.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlan részletesebb leírása a Miskolc Holding Zrt. honlapján www.miskolcholding.hu olvasható illetve a teljes pályázati anyag letölthető. További információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosítási Irodájánál az 516-287, 516-293, 516-279-es miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

2018. augusztus

Miskolc Holding Zrt.