

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Belvárosi utcafronti helyiségek – határozott időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi I.u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet,iroda	335 000 Ft/hó+Áfa	-
2	Kazinczy u. 3.	utcai	38	üzlet, iroda	103 175 Ft/hó+Áfa	-
3	Kazinczy u.8. fsz+galéria	utcai	19 +3	üzlet, iroda	53 645 Ft/hó+Áfa	21 500 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 14. <sup>4</sup>	utcai	282 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	660 579 Ft/hó+Áfa	-
5	Ady u. 16. <sup>4</sup>	utcai	40	üzlet, iroda	155 175 Ft/hó+Áfa	-

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	34 140 Ft/hó+Áfa	-
2	Ady E. u. 14.	emeleti	182	üzlet,iroda	211 805 Ft/hó+Áfa	148 300 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 14.	udvari	7	üzlet, iroda	7 355 Ft/hó+Áfa	-
4	Ady E. u. 16. <sup>5</sup>	udvari	90	üzlet, iroda	139 650 Ft/hó+Áfa	97 800 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 16. <sup>5</sup>	utcai	30	üzlet, iroda	116 380 Ft/hó+Áfa	93 110 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 16. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	24 075 Ft/hó+Áfa	19 300 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 16. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	59 755 Ft/hó+Áfa	41 900 Ft/hó+Áfa

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
8	Arany J.u. 4.	utcai	210 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	451 390 Ft/hó+Áfa	361 120 Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	raktár	60 840 Ft/hó+Áfa	48 700 Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	raktár	41 285 Ft/hó+Áfa	33 100 Ft/hó+Áfa
11	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	32 325 Ft/hó+Áfa	25 900 Ft/hó+Áfa
12	Corvin u. 5.	lépcsőházi	121	raktár	65 730 Ft/hó+Áfa	52 600 Ft/hó+Áfa
13	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	3 630 Ft/hó+Áfa	3 000 Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 19. fsz. <sup>4</sup>	udvari	22	tárolás	11 560 Ft/hó+Áfa	-
15	Széchenyi u. 19. 4/3.	emeleti	233	üzlet, iroda	244 730 Ft/hó+Áfa	146 840 Ft/hó+Áfa
16	Széchenyi u. 27. <sup>4</sup>	udvari	76 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	84 240 Ft/hó+Áfa	-
17	Széchenyi u. 25.	udvari	23	üzlet, iroda	35 695 Ft/hó+Áfa	28 600 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 31.	udvari	20	üzlet, iroda	31 040 Ft/hó+Áfa	21 800 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u.33.	udvari	43,15	üzlet, iroda	60 000 Ft/hó+Áfa	
20	Széchenyi u. 35. fsz+galéria	udvari	50 +26	üzlet, iroda	121 800 Ft/hó+Áfa	85 260 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 35. B épület fsz+pince	udvari	52 +46	üzlet, iroda	94 965 Ft/hó+Áfa	56 980 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 36.	emeleti	35	tároló	20 375 Ft/hó+Áfa	-
23	Széchenyi u. 38. I.em. <sup>2</sup>	emeleti	43	üzlet, iroda	50 050 Ft/hó+Áfa	-
24	Széchenyi u. 38. I.em. <sup>2</sup>	emeleti	13	iroda	15 140 Ft/hó+Áfa	-
25	Széchenyi u. 38. padlástér <sup>4</sup>	padlástér	10	antennahely	17 000 Ft/hó+Áfa	
26	Széchenyi u. 48. I/4.	emeleti	67	üzlet,iroda	77 975 Ft/hó+Áfa	-
27	Széchenyi u. 49.	udvari	53	üzlet, iroda	56 638 Ft/hó+Áfa	Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 54.	udvari	9	üzlet, iroda	13 970 Ft/hó+Áfa	11 200 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 56.	udvari	9	raktár	6 985 Ft/hó+Áfa	-
30	Széchenyi u. 60. I. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	üzlet, iroda	398 025 Ft/hó+Áfa	358 300 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	398 025 Ft/hó+Áfa	238 900 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	145 475 Ft/hó+Áfa	101 900 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 76.	udvari	11	üzlet, iroda	17 070 Ft/hó+Áfa	-
34	Széchenyi u. 85.	udvari	19	üzlet, iroda	29 490 Ft/hó+Áfa	23 600 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	15 895 Ft/hó+Áfa	14 400 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 86. fsz+kirakat	udvari	118 <sup>1</sup> +kirakat	üzlet, iroda	158 000 Ft/hó+Áfa	-
37	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	16 300 Ft/hó+Áfa	-
38	Városház tér 9.	udvari	17	üzlet, iroda	17 855 Ft/hó+Áfa	-
39	Városház tér 9.	udvari	11	üzlet, iroda	11 555 Ft/hó+Áfa	-
40	Városház tér 18. <sup>5</sup>	emeleti	82	üzlet, iroda	64 595 Ft/hó+Áfa	45 300 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>2</sup> A Széchenyi u. 38. szám alatti bérleményekre külön-külön is lehet pályázni, de előnyt élvez, aki mindkét szomszédos helyiséget bérbé kívánja venni.

<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> Országos műemléki védetség.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady u. 14.	udvari	16	tároló	8 790 Ft/hó+Áfa	-
2	Ady E. u. 14.	udvari	12	üzlet, iroda	13 180 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady E. u. 14.	udvari	12	üzlet, iroda	13 180 Ft/hó+Áfa	-
4	Ady u. 16.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	68 645 Ft/hó+Áfa	20 600 Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 16.	utcai	23	üzlet, iroda	63 155 Ft/hó+Áfa	31 600 Ft/hó+Áfa
6	Ady E.u. 16.	utcai	109 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	212 785 Ft/hó+Áfa	127 680 Ft/hó+Áfa
7	Andrássy u. 4.	utcai	27	üzlet, iroda	61 250 Ft/hó+Áfa	30 700 Ft/hó+Áfa
8	Andrássy u. 2-4.	utcai	38	üzlet, iroda	86 165 Ft/hó+Áfa	-
9	Andrássy u. 37. fsz+pince	utcai	77 +30,75	üzlet, iroda	143 315 Ft/hó+Áfa	114 700 Ft/hó+Áfa
10	Augusztus 20. u. 4.	utcai	72	üzlet, iroda	111 735 Ft/hó+Áfa	55 900 Ft/hó+Áfa
11	Augusztus 20. u. 16.	utcai	67	üzlet, iroda	103 960 Ft/hó+Áfa	62 400 Ft/hó+Áfa
12	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
13	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
14	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
15	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
16	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
17	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
18	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
19	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
20	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
21	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
22	Aulich L.u.	utcai	18	tárolás	13 970 Ft/hó+Áfa	-
23	Aulich L.u.	utcai	19	tárolás	14 745 Ft/hó+Áfa	-
24	Árpád u. 2. fsz.10.-11.	utcai	36	üzlet, iroda	81 640 Ft/hó+Áfa	40 900 Ft/hó+Áfa
25	Árpád u. 2. fsz.13.	utcai	2	tárolás	915 Ft/hó+Áfa	-
26	Bajcsy Zs.u. 20.	utcai	47,07 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	91 935 Ft/hó+Áfa	64 400 Ft/hó+Áfa
27	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	310 235 Ft/hó+Áfa	93 100 Ft/hó+Áfa
28	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	99	tárolás	27 580 Ft/hó+Áfa	22 100 Ft/hó+Áfa
29	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	31	üzlet, iroda	71 385 Ft/hó+Áfa	42 840 Ft/hó+Áfa
30	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	tárolás	8 245 Ft/hó+Áfa	5 800 Ft/hó+Áfa
31	Bajcsy Zs.u. 24.	utcai	21	üzlet, iroda	57 660 Ft/hó+Áfa	23 100 Ft/hó+Áfa
32	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	tárolás	9 945 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa
33	Bajcsy Zs.u.32.	utcai	71	üzlet, iroda	110 190 Ft/hó+Áfa	66 200 Ft/hó+Áfa
34	Baross út 13-15. <sup>4</sup>	utcai	90	üzlet, iroda	139 675 Ft/hó+Áfa	-
35	Baross út 31. fsz+pince	utcai	28+25	üzlet, iroda	51 215 Ft/hó+Áfa	-
36	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	135 640 Ft/hó+Áfa	-
37	Baross út 31. fsz+pince	utcai	25+23	üzlet, iroda	45 940 Ft/hó+Áfa	-

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
38	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	43 455 Ft/hó+Áfa	-
39	Corvin u. 11. <sup>2</sup>	lépcsőházi	82	üzlet, iroda	74 385 Ft/hó+Áfa	29 800 Ft/hó+Áfa
40	Corvin u. 11. <sup>2</sup>	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	72 570 Ft/hó+Áfa	29 100 Ft/hó+Áfa
41	Corvin u. 17-19.	utcai	86	üzlet, iroda	195 055 Ft/hó+Áfa	78 100 Ft/hó+Áfa
42	Corvin u. 17-19. <sup>4</sup>	lépcsőházi	27	üzlet, iroda	24 490 Ft/hó+Áfa	-
43	Csabai kapu 61.	utcai	63,48 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	80 065 Ft/hó+Áfa	72 100 Ft/hó+Áfa
44	Deák Ferenc tér 6.	pince	52	tároló	23 600 Ft/hó+Áfa	21 300 Ft/hó+Áfa
45	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	95 780 Ft/hó+Áfa	28 800 Ft/hó+Áfa
46	Fagyöngy u. <sup>4</sup>	utcai	730	parkoló terület	113 300 Ft/hó+Áfa	-
47	Fazekas u. 1-3.	utcai	63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	90 790 Ft/hó+Áfa	-
48	Fazekas u. 1-3.	utcai	81 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	118 725 Ft/hó+Áfa	-
49	Fazekas u. 9-11.	utcai	54	üzlet, iroda	83 810 Ft/hó+Áfa	75 500 Ft/hó+Áfa
50	Fazekas u. 9-11.	utcai	54	üzlet, iroda	83 811 Ft/hó+Áfa	42 000 Ft/hó+Áfa
51	Felsőruszin krt 13.	utcai	18	tárolás	13 980 Ft/hó+Áfa	8 400 Ft/hó+Áfa
52	Geró J. u. 41.	utcai	38	üzlet, iroda	58 965 Ft/hó+Áfa	41 300 Ft/hó+Áfa
53	Geró J. u. 41.	utcai	38	üzlet, iroda	58 965 Ft/hó+Áfa	47 200 Ft/hó+Áfa
54	Gesztenyés u. 12.	utcai	24	tárolás	18 635 Ft/hó+Áfa	13 100 Ft/hó+Áfa
55	Gömöri tér 6. <sup>4</sup> épület + udvar	utcai	297 épület	raktár, műhely	151 445 Ft/hó+Áfa	90 900 Ft/hó+Áfa
56	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	326 535 Ft/hó+Áfa	130 700 Ft/hó+Áfa
57	Hajós u.2.	utcai	17	üzlet, iroda	26 385 Ft/hó+Áfa	-
58	Hegyalja út 6.	utcai	560,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	591 310 Ft/hó+Áfa	-
59	Herman u.6.	lépcsőházi	33,87	tárolás	10 520 Ft/hó+Áfa	-
60	Herman u.6.	lépcsőházi	34,23	tárolás	10 625 Ft/hó+Áfa	-
61	Hunyadi u. 32.	utcai	75	üzlet, iroda	170 105 Ft/hó+Áfa	51 100 Ft/hó+Áfa
62	Hunyadi u. 32.	udvari	85	tárolás	38 555 Ft/hó+Áfa	30 900 Ft/hó+Áfa
63	Hunyadi u.44.	utcai	59	üzlet, iroda	105 370 Ft/hó+Áfa	-
64	Jókai M.u.9-11.	utcai	18	üzlet, iroda	27 935 Ft/hó+Áfa	-
65	Jókai M.u.9-11.	utcai	27	üzlet, iroda	41 910 Ft/hó+Áfa	21 000 Ft/hó+Áfa
66	Jósika u. 49.	utcai	34	üzlet, iroda	52 755 Ft/hó+Áfa	37 000 Ft/hó+Áfa
67	József A.u. 16.	utcai	148 +55	üzlet, iroda	342 570 Ft/hó+Áfa	102 800 Ft/hó+Áfa
68	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	49 915 Ft/hó+Áfa	20 000 Ft/hó+Áfa
69	József Attila u. 20. <sup>2</sup>	udvari	561	üzlet, iroda	432 525 Ft/hó+Áfa	173 100 Ft/hó+Áfa
70	József A. u. 21.	utcai	62	üzlet, iroda	140 630 Ft/hó+Áfa	56 300 Ft/hó+Áfa
71	József A.u.53. I.emelet	emeleti	355,38	üzlet, iroda	241 755 Ft/hó+Áfa	169 300 Ft/hó+Áfa
72	József A.u. 53. II. emelet	emeleti	355,38	üzlet, iroda	241 755 Ft/hó+Áfa	193 500 Ft/hó+Áfa
73	Kandó K.u. 1-5.	utcai	33,12	üzlet, iroda	75 105 Ft/hó+Áfa	52 600 Ft/hó+Áfa
74	Kazinczy u. 13.	pince	43	üzlet, iroda	19 510 Ft/hó+Áfa	-
75	Kazinczy u. 20.	udvari	32	üzlet, iroda	29 030 Ft/hó+Áfa	23 300 Ft/hó+Áfa
76	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	92 970 Ft/hó+Áfa	-
77	Király u. 10.	utcai	40	üzlet, iroda	109 825 Ft/hó+Áfa	44 000 Ft/hó+Áfa
78	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	90 730 Ft/hó+Áfa	36 300 Ft/hó+Áfa

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
79	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	<b>129 285</b> Ft/hó+Áfa	<b>51 800</b> Ft/hó+Áfa
80	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	tárolás	<b>5 460</b> Ft/hó+Áfa	<b>3 900</b> Ft/hó+Áfa
81	Klapka 22-24.	utcai	40	üzlet, iroda	<b>62 085</b> Ft/hó+Áfa	<b>37 300</b> Ft/hó+Áfa
82	Klapka 27-29.	utcai	128,74	üzlet, iroda	<b>199 750</b> Ft/hó+Áfa	<b>177 200</b>
83	Klapka 27-29.	utcai	221	üzlet, iroda	<b>325 745</b> Ft/hó+Áfa	<b>288 900</b>
84	Klapka Gy.u.30-32.	utcai	25	üzlet, iroda	<b>38 800</b> Ft/hó+Áfa	<b>31 100</b> Ft/hó+Áfa
85	Kőrösi Cs. S. 6.	utcai	57	iroda, üzlet	<b>88 460</b> Ft/hó+Áfa	<b>26 600</b> Ft/hó+Áfa
86	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127 +63*	iroda, üzlet	<b>216 630</b> Ft/hó+Áfa	<b>108 400</b> Ft/hó+Áfa
87	Középszer 11.	utcai	25	üzlet, iroda	<b>38 805</b> Ft/hó+Áfa	<b>31 100</b> Ft/hó+Áfa
88	Középszer 13.	utcai	16	üzlet, iroda	<b>24 840</b> Ft/hó+Áfa	<b>15 000</b> Ft/hó+Áfa
89	Középszer 13.	utcai	25	üzlet, iroda	<b>38 805</b> Ft/hó+Áfa	<b>23 300</b> Ft/hó+Áfa
90	Középszer u. 15.	utcai	16	tárolás	<b>12 425</b> Ft/hó+Áfa	<b>8 700</b> Ft/hó+Áfa
91	Középszer u. 15.	utcai	16	üzlet, iroda	<b>24 835</b> Ft/hó+Áfa	<b>19 900</b> Ft/hó+Áfa
92	Leszih Andor u. 14.	lépcsőházi	16	üzlet, iroda	<b>9 935</b> Ft/hó+Áfa	<b>9 000</b> Ft/hó+Áfa
93	Mednyánszky László u. 7.	utcai	12	üzlet, iroda	<b>18 625</b> Ft/hó+Áfa	-
94	Mednyánszky László u. 36.	utcai	17	üzlet, iroda	<b>19 280</b> Ft/hó+Áfa	-
95	Munkás u.1.	utcai	173	üzlet, iroda	<b>268 420</b> Ft/hó+Áfa	<b>161 100</b> Ft/hó+Áfa
96	Nagyváthy u. 38.	utcai	65	üzlet, iroda	<b>100 880</b> Ft/hó+Áfa	<b>40 400</b> Ft/hó+Áfa
97	Petneházy Dávid u. 2.	utcai	291	üzlet, iroda	<b>451 560</b> Ft/hó+Áfa	<b>135 500</b> Ft/hó+Áfa
98	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	<b>289 135</b> Ft/hó+Áfa	-
99	Rácz Á.u. 29. fsz+pince	utcai	69,19 <sup>1</sup> +30,17	üzlet, iroda	<b>92 780</b> Ft/hó+Áfa	<b>27 900</b> Ft/hó+Áfa
100	Régiposta u. 7.	pince	28	tárolás	<b>15 385</b> Ft/hó+Áfa	<b>9 300</b> Ft/hó+Áfa
101	Régiposta u. 14.	pince	82	tárolás	<b>37 195</b> Ft/hó+Áfa	<b>29 800</b> Ft/hó+Áfa
102	Serház u. 4.	pince	55	tároló	<b>17 075</b> Ft/hó+Áfa	-
103	Soltész N.K.u. 1. fsz+pince	utcai	83+74	üzlet, iroda	<b>151 780</b> Ft/hó+Áfa	-
104	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	<b>309 335</b> Ft/hó+Áfa	-
105	Stadion 41.	utcai	62	üzlet, iroda	<b>96 225</b> Ft/hó+Áfa	<b>57 800</b> Ft/hó+Áfa
106	Szeder u. 29. <sup>4</sup>	utcai	53	üzlet, iroda	<b>82 260</b> Ft/hó+Áfa	-
107	Szentgyörgy út 8-10.	utcai	36	üzlet, iroda	<b>55 880</b> Ft/hó+Áfa	<b>39 200</b> Ft/hó+Áfa
108	Szentgyörgy út 15.	lépcsőházi	17+2	üzlet, iroda	<b>11 185</b> Ft/hó+Áfa	-
109	Szentgyörgy út 15.	lépcsőházi	17	üzlet, iroda	<b>10 560</b> Ft/hó+Áfa	-
110	Szentgyörgy út 37.	lépcsőházi	17	üzlet, iroda	<b>10 560</b> Ft/hó+Áfa	-
111	Szentgyörgy út 64.	utcai	18	üzlet, iroda	<b>27 950</b> Ft/hó+Áfa	<b>22 400</b> Ft/hó+Áfa
112	Szentgyörgy út 64-70.	utcai	18	üzlet, iroda	<b>27 950</b> Ft/hó+Áfa	<b>16 800</b> Ft/hó+Áfa
113	Szentpéteri kapu 66.	utcai	134 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	<b>219 950</b> Ft/hó+Áfa	-
114	Szentpéteri kapu 66. <sup>4</sup>	utcai	105	üzlet, iroda	<b>238 100</b> Ft/hó+Áfa	-
115	Szentpéteri kapu 66.	utcai	73	üzlet, iroda	<b>165 530</b> Ft/hó+Áfa	-
116	Szentpéteri kapu 101/A.	lépcsőházi	18,1	üzlet, iroda	<b>11 245</b> Ft/hó+Áfa	-
117	Szilvás u. 1.	utcai	18	üzlet, iroda	<b>27 945</b> Ft/hó+Áfa	<b>19 600</b> Ft/hó+Áfa
118	Szilvás u. 1-3.	utcai	24	üzlet, iroda	<b>37 245</b> Ft/hó+Áfa	-
119	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	<b>83 815</b> Ft/hó+Áfa	<b>50 300</b> Ft/hó+Áfa

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
120	Szilvás u. 17.	utcai	18	tárolás	13 970 Ft/hó+Áfa	-
121	Szinva u. 25.	lépcsőházi	88,9 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	45 790 Ft/hó+Áfa	-
122	Táncsics M. tér 3.	udvari	114	üzlet, iroda	70 770 Ft/hó+Áfa	-
123	Tátora u.33.	pince	54	tárolás	16 770 Ft/hó+Áfa	10 100 Ft/hó+Áfa
124	Tetemvár alsósor	pince	252	tárolás	74 310 Ft/hó+Áfa	29 800 Ft/hó+Áfa
125	Tizeshonvéd u. 17.	pince	15	tárolás	6 815 Ft/hó+Áfa	4 800 Ft/hó+Áfa
126	Uitz B.u. 1-3.	utcai	196	üzlet, iroda	538 070 Ft/hó+Áfa	215 300 Ft/hó+Áfa
127	Vár u. 5	utcai	499	üzlet, iroda	774 315 Ft/hó+Áfa	232 300 Ft/hó+Áfa
128	Vörösmarty Mihály u. 13.	utcai	20,26	üzlet, iroda	55 625 Ft/hó+Áfa	-
129	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	62	üzlet, iroda	170 230 Ft/hó+Áfa	119 200 Ft/hó+Áfa
130	Vörösmarty Mihály u. 47.	utcai	39	üzlet, iroda	107 080 Ft/hó+Áfa	75 000 Ft/hó+Áfa
131	Vörösmarty u. 49-51.	utcai	51	iroda, üzlet	140 025 Ft/hó+Áfa	42 100 Ft/hó+Áfa
132	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	lépcsőházi	23 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	22 610 Ft/hó+Áfa	20 400 Ft/hó+Áfa
133	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	40 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	100 885 Ft/hó+Áfa	90 800 Ft/hó+Áfa
134	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	399 440 Ft/hó+Áfa	119 900 Ft/hó+Áfa
135	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	305 415 Ft/hó+Áfa	91 700 Ft/hó+Áfa
136	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria	utcai	69,3 +70	üzlet, iroda	219 075 Ft/hó+Áfa	109 600 Ft/hó+Áfa
137	Zsolcai kapu 10.	udvari	30	üzlet	32 950 Ft/hó+Áfa	26 400 Ft/hó+Áfa
138	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	93 355 Ft/hó+Áfa	28 100 Ft/hó+Áfa
139	Zsolcai kapu 10.	pince	42	tárolás	11 545 Ft/hó+Áfa	7 000 Ft/hó+Áfa
140	Zsolcai kapu 10.	pince	59	tárolás	16 210 Ft/hó+Áfa	9 800 Ft/hó+Áfa
141	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	54 915 Ft/hó+Áfa	33 000 Ft/hó+Áfa
142	Zsolcai kapu 24.	utcai	10	tároló	13 735 Ft/hó+Áfa	8 300 Ft/hó+Áfa
143	Zsolcai kapu 26.	pince	28	tároló	30 765 Ft/hó+Áfa	12 400 Ft/hó+Áfa
144	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	590 535 Ft/hó+Áfa	177 200 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>2</sup> A helyiségek leválasztása, a közmű hálózatának szétválasztása és mérhetővé tétele a leendő bérlő feladata.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

## Főutcai pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	tárolás	46 175 Ft/hó+Áfa	27 705 Ft/hó+Áfa
2	Erzsébet tér 5.	pince	13	tárolás	1 915 Ft/hó+Áfa	-
3	Kossuth u. 22.	pince	32	tárolás	5 895 Ft/hó+Áfa	4 130 Ft/hó+Áfa
4	Munkácsy u. 1.	pince	56	tárolás	15 220 Ft/hó+Áfa	10 655 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 8.	pince	83	tárolás	21 800 Ft/hó+Áfa	-
6	Széchenyi u. 19.	pince	198	tárolás	52 005 Ft/hó+Áfa	31 205 Ft/hó+Áfa
7	Széchenyi u. 19.	pince	200	tárolás	52 530 Ft/hó+Áfa	31 520 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 19.	pince	100	tárolás	26 270 Ft/hó+Áfa	15 765 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 25.	pince	19	tárolás	7 380 Ft/hó+Áfa	-
10	Széchenyi u. 25.	pince	24	tárolás	9 320 Ft/hó+Áfa	6 525 Ft/hó+Áfa
11	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	tárolás	57 945 Ft/hó+Áfa	-
12	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	tárolás	49 770 Ft/hó+Áfa	34 840 Ft/hó+Áfa
13	Széchenyi u. 31.	pince	10	tárolás	3 895 Ft/hó+Áfa	2 340 Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 34.	pince	31	tárolás	12 040 Ft/hó+Áfa	7 225 Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 35.	pince	123	tárolás	47 725 Ft/hó+Áfa	33 410 Ft/hó+Áfa
16	Széchenyi u. 38.	pince	25	tárolás	9 710 Ft/hó+Áfa	6 800 Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u. 56.	pince	73	tárolás	28 325 Ft/hó+Áfa	-
18	Széchenyi u. 58.	pince	50	üzlet	38 790 Ft/hó+Áfa	34 915 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 62.	pince	41	tárolás	15 920 Ft/hó+Áfa	11 145 Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 64.	pince	61	tárolás	23 670 Ft/hó+Áfa	14 205 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 84.	pince	17	tárolás	6 605 Ft/hó+Áfa	4 625 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 86.	pince	63	tárolás	24 455 Ft/hó+Áfa	22 010 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 91.	pince	75	tárolás	29 105 Ft/hó+Áfa	17 465 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 92.	pince	53	tárolás	20 565 Ft/hó+Áfa	12 340 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 119.	pince	46	tárolás	17 850 Ft/hó+Áfa	10 710 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Bajcsy-Zs. E. 1-7.	motorgarázs	7,2	tárolás	4 300 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/211	gk.tároló	16	gk.tárolás	9 560 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	9 560 Ft/hó+Áfa
4	Bálint u. 05/308.sz.	sorgarázs	17	gk.tárolás	10 160 Ft/hó+Áfa
5	Bálint u. 05/238	sorgarázs	17	gk.tárolás	10 160 Ft/hó+Áfa
6	Csengey u. 6. 1.sz. garázs	gk. tároló	25	gk. tárolás	14 920 Ft/hó+Áfa

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m2	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
7	Hegyalja u. 6/a 1.sz.	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
8	Hegyalja u. 6/a 2.sz.	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
9	Gózon L.u. 19.sz.	gk. tároló	18	gk. tárolás	10 755 Ft/hó+Áfa
10	Kazinczy u.18.	gk. tároló	26	gk. tárolás	15 515 Ft/hó+Áfa
11	Pozsonyi u. 13/189	sorgarázs	18	gk. tárolás	10 755 Ft/hó+Áfa
12	Szentpéteri kapu 12/160	gk. tároló	17	gk. tárolás	10 160 Ft/hó+Áfa
13	Szentpéteri kapu 30-32. 7.sz.	gk. tároló	18	gk. tárolás	10 755 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

**A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő személyes leadásának határideje: 2019. november 14. (szerda)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**Személyesen történő leadás helye: MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítás  
Miskolc, Széchenyi u. 107. H-Cs 8,00-16,00 óráig, P 8,00- 12,00 óráig**

**A pályázatok bontása: 2018. november 16. (péntek) 9,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-287, 516-293, 516-297, 516-295, 516-279).**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)



## Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, vagy személyesen leadni társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlan részletesebb leírása a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján [www.mikzrt.hu](http://www.mikzrt.hu) olvasható illetve a teljes pályázati anyag letölthető. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-287, 516-293, 516-297 és az 516-295-es miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.