



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Kazinczy u.3.	utcai	38	üzlet, iroda	115 000 Ft/hó+Áfa
2	Kossuth L. u. 4.	utcai	36	üzlet, iroda	95 000 Ft/hó+Áfa
3	Rákóczi u.1 .fsz+pince	utcai	57,4 +174	üzlet, iroda	290 000 Ft/hó+Áfa
4	Széchenyi u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	372 300 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	35 730 Ft/hó+Áfa	-
2	Ady E. u. 5. <sup>4</sup>	utcai pince	70 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	51 805 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	221 655 Ft/hó+Áfa	155 200 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 18.	udvari	7	üzlet, iroda	7 700 Ft/hó+Áfa	-
5	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	udvari	90	üzlet, iroda	146 145 Ft/hó+Áfa	87 700 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	25 200 Ft/hó+Áfa	20 200 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	62 540 Ft/hó+Áfa	43 800 Ft/hó+Áfa
8	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	33 475 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 000 Ft/hó+Áfa	3 200 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	kirakat	4 500 Ft/hó+Áfa	-
11	Széchenyi u. 8.	udvari	25	üzlet, iroda	40 000 Ft/hó+Áfa	-
12	Széchenyi u. 14.	udvari	31	üzlet, iroda	34 100 Ft/hó+Áfa	-
13	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	298 755 Ft/hó+Áfa	180 000 Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 19. fsz	udvari	83 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	72 100 Ft/hó+Áfa	-
15	Széchenyi u. 19. 4/3.	emeleti	233	üzlet, iroda	256 110 Ft/hó+Áfa	102 450 Ft/hó+Áfa
16	Széchenyi u. 25.	udvari	23	üzlet, iroda	37 360 Ft/hó+Áfa	29 900 Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u. 31.	udvari	20	üzlet, iroda	32 490 Ft/hó+Áfa	22 800 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 38. I.em.	emeleti	43	üzlet, iroda	52 385 Ft/hó+Áfa	42 000 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 40. I.em.	emeleti	191,5	üzlet, iroda	233 250 Ft/hó+Áfa	-
20	Széchenyi u. 56. FSz+Galéria	udvari	32 +30	üzlet, iroda	61 800 Ft/hó+Áfa	37 100 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	416 530 Ft/hó+Áfa	250 000 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	152 240 Ft/hó+Áfa	60 900 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 76.	udvari	11	üzlet, iroda	17 870 Ft/hó+Áfa	-
24	Széchenyi u. 84. I. em.	emeleti	71	üzlet, iroda	86 480 Ft/hó+Áfa	-
25	Széchenyi u. 85.	udvari	19	üzlet, iroda	30 865 Ft/hó+Áfa	21 700 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	16 635 Ft/hó+Áfa	15 000 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 86. fsz+kirakat	udvari	118 + kirakat	üzlet, iroda	165 350 Ft/hó+Áfa	82 700 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- <sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.
- <sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.
- <sup>5</sup> Országos műemléki védelem.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	13 800 Ft/hó+Áfa	-
2	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	66 100 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady u. 20.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	71 840 Ft/hó+Áfa	21 600 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104+40	üzlet, iroda	298 900 Ft/hó+Áfa	179 340 Ft/hó+Áfa
5	Andrássy u. 4.	utcai	27	üzlet, iroda	64 100 Ft/hó+Áfa	32 100 Ft/hó+Áfa
6	Andrássy u. 2-4.	utcai	38	üzlet, iroda	90 175 Ft/hó+Áfa	63 200 Ft/hó+Áfa
7	Andrássy u. 11.	utcai	27	üzlet, iroda	64 075 Ft/hó+Áfa	-
8	Árpád u. 2. fsz.10.-11.	utcai	36	üzlet, iroda	85 440 Ft/hó+Áfa	42 800 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	31	üzlet, iroda	73 280 Ft/hó+Áfa	-
10	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	324 660 Ft/hó+Áfa	97 400 Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy-Zs.u.22.	utcai	129 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	310 205 Ft/hó+Áfa	-
12	Baross út 31. fsz+pince	utcai	28+25	üzlet, iroda	53 600 Ft/hó+Áfa	42 900 Ft/hó+Áfa
13	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	141 950 Ft/hó+Áfa	113 600 Ft/hó+Áfa
14	Baross út 31. fsz+pince	utcai	25+23	üzlet, iroda	48 085 Ft/hó+Áfa	38 500 Ft/hó+Áfa
15	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	45 480 Ft/hó+Áfa	36 400 Ft/hó+Áfa
16	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	119 200 Ft/hó+Áfa	95 400
17	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	75 950 Ft/hó+Áfa	30 400 Ft/hó+Áfa
18	Csabai kapu 61.	utcai	63,48 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	83 795 Ft/hó+Áfa	41 900 Ft/hó+Áfa
19	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	100 235 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
20	Első u. 6-10.	antennahely	3 db +2 db mikro	távközlés	200 000 Ft/hó+Áfa	-
21	Fazekas u. 1-3.	utcai	81 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	124 245 Ft/hó+Áfa	74 600 Ft/hó+Áfa
22	Fazekas u. 9-11.	utcai	54	üzlet, iroda	87 710 Ft/hó+Áfa	43 900 Ft/hó+Áfa
23	Fazekas u. 9-11.	utcai	54	üzlet, iroda	87 710 Ft/hó+Áfa	43 900 Ft/hó+Áfa
24	Geró J. u. 41.	utcai	38	üzlet, iroda	61 710 Ft/hó+Áfa	30 900 Ft/hó+Áfa
25	Geró J. u. 41.	utcai	38	üzlet, iroda	61 710 Ft/hó+Áfa	37 100 Ft/hó+Áfa
26	Győri kapu 47. <sup>4</sup>	utcai	113,2 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	164 800 Ft/hó+Áfa	131 900 Ft/hó+Áfa



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
27	Hegyalja út 6.	utcai	560,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	618 800 Ft/hó+Áfa	433 200 Ft/hó+Áfa
28	Hunyadi u. 32.	utcai	75	üzlet, iroda	178 015 Ft/hó+Áfa	53 500 Ft/hó+Áfa
29	Hunyadi u.44.	utcai	59	üzlet, iroda	110 275 Ft/hó+Áfa	77 200 Ft/hó+Áfa
30	Jókai M.u. 1. <sup>4</sup>	utcai	49	üzlet, iroda	79 585 Ft/hó+Áfa	-
31	Jókai M.u.9-11.	utcai	18	üzlet, iroda	29 235 Ft/hó+Áfa	-
32	Jókai M.u.9-11.	utcai	27	üzlet, iroda	43 865 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
33	Jósika u. 49.	utcai	34	üzlet, iroda	55 210 Ft/hó+Áfa	38 700 Ft/hó+Áfa
34	József A.u. 16. fsz+pince	utcai	148 +55	üzlet, iroda	358 500 Ft/hó+Áfa	107 600 Ft/hó+Áfa
35	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	52 240 Ft/hó+Áfa	20 900 Ft/hó+Áfa
36	József Attila u. 20. <sup>2</sup>	udvari	561	üzlet, iroda	452 635 Ft/hó+Áfa	181 100 Ft/hó+Áfa
37	József Attila u. 20. fsz+udvar	udvari	136 +469	autószerelő műhely	154 500 Ft/hó+Áfa	-
38	József A. u. 21.	utcai	62	üzlet, iroda	147 175 Ft/hó+Áfa	58 900 Ft/hó+Áfa
39	József A.u.53. I.emelet	emeleti	355,38	üzlet, iroda	252 995 Ft/hó+Áfa	177 100 Ft/hó+Áfa
40	József A.u. 53. II. emelet	emeleti	355,38	üzlet, iroda	252 995 Ft/hó+Áfa	202 400 Ft/hó+Áfa
41	Kandó K.u. 1-5.	utcai	33,12	üzlet, iroda	78 600 Ft/hó+Áfa	55 100 Ft/hó+Áfa
42	Kazinczy u. 13.	pince	43	üzlet, iroda	20 420 Ft/hó+Áfa	-
43	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	97 295 Ft/hó+Áfa	77 900 Ft/hó+Áfa
44	Király u. 7.	utcai	16	üzlet, iroda	37 970 Ft/hó+Áfa	-
45	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	94 955 Ft/hó+Áfa	38 000 Ft/hó+Áfa
46	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	135 300 Ft/hó+Áfa	54 200 Ft/hó+Áfa
47	Kisfaludy u. 7.	utcai	39	üzlet, iroda	47 115 Ft/hó+Áfa	-
48	Klapka u. 22-24.	utcai	40	üzlet, iroda	64 975 Ft/hó+Áfa	39 000 Ft/hó+Áfa
49	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	56 855 Ft/hó+Áfa	-
50	Kőrösi Cs. S. 6.	utcai	57	iroda, üzlet	92 580 Ft/hó+Áfa	27 800 Ft/hó+Áfa
51	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127 +63 <sup>1</sup>	iroda, üzlet	226 705 Ft/hó+Áfa	113 400 Ft/hó+Áfa
52	Középszer 11.	utcai	25	üzlet, iroda	40 615 Ft/hó+Áfa	28 500 Ft/hó+Áfa
53	Mednyánszky László u. 7.	utcai	12	üzlet, iroda	19 495 Ft/hó+Áfa	-
54	Mednyánszky László u. 36.	utcai	17	üzlet, iroda	20 180 Ft/hó+Áfa	-
55	Meggyesalja u.2. fsz+pince	utcai	103,58 +133,52	üzlet, iroda	205 000 Ft/hó+Áfa	-
56	Munkás u.1.	utcai	173	üzlet, iroda	280 900 Ft/hó+Áfa	112 400 Ft/hó+Áfa
57	Nagyváthy u. 38.	utcai	65	üzlet, iroda	105 570 Ft/hó+Áfa	42 300 Ft/hó+Áfa
58	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	198 880 Ft/hó+Áfa	-
59	Petneházy Dávid u. 2.	utcai	291	üzlet, iroda	472 550 Ft/hó+Áfa	141 800 Ft/hó+Áfa
60	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	302 580 Ft/hó+Áfa	211 900 Ft/hó+Áfa
61	Rácz Á.u. 29. fsz+pince	utcai	69,19 <sup>1</sup> +30,17	üzlet, iroda	97 095 Ft/hó+Áfa	29 200 Ft/hó+Áfa
62	Soltész N.K.u. 1. fsz+pince	utcai	83+74	üzlet, iroda	158 840 Ft/hó+Áfa	111 200 Ft/hó+Áfa



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
63	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	323 715 Ft/hó+Áfa	226 700 Ft/hó+Áfa
64	Szentgyörgy út 8-10.	utcai	36	üzlet, iroda	58 480 Ft/hó+Áfa	35 100 Ft/hó+Áfa
65	Szentgyörgy út 37.	lépcsőházi	17	üzlet, iroda	11 055 Ft/hó+Áfa	-
66	Szentgyörgy út 38-40.	utcai	38,68 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	57 810 Ft/hó+Áfa	46 300 Ft/hó+Áfa
67	Szentgyörgy út 42-44.	udvari	92	üzlet, iroda	92 700 Ft/hó+Áfa	-
68	Szentgyörgy út 64.	utcai	18	üzlet, iroda	29 255 Ft/hó+Áfa	20 500 Ft/hó+Áfa
69	Szentgyörgy út 68.	utcai	18	üzlet, iroda	29 255 Ft/hó+Áfa	-
70	Szentpéteri kapu 66.	utcai	134 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	230 175 Ft/hó+Áfa	138 200 Ft/hó+Áfa
71	Szentpéteri kapu 66.	utcai	105	üzlet, iroda	249 170 Ft/hó+Áfa	174 500 Ft/hó+Áfa
72	Szentpéteri kapu 66.	utcai	73	üzlet, iroda	173 230 Ft/hó+Áfa	121 300 Ft/hó+Áfa
73	Szentpéteri kapu 66.	utcai	69,54 <sup>5</sup>	üzlet, iroda	133 930 Ft/hó+Áfa	120 600 Ft/hó+Áfa
74	Szilvás u. 1.	utcai	18	üzlet, iroda	29 250 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
75	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	87 715 Ft/hó+Áfa	35 100 Ft/hó+Áfa
76	Szinva u. 25.	lépcsőházi	88,9 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	47 925 Ft/hó+Áfa	38 400 Ft/hó+Áfa
77	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 +29	üzlet, iroda	227 050 Ft/hó+Áfa	159 000 Ft/hó+Áfa
78	Táncsics M. tér 3.	udvari	114	üzlet, iroda	74 065 Ft/hó+Áfa	59 300 Ft/hó+Áfa
79	Testvérvárosok útja 15.	emeleti	212	üzlet, iroda	143 380 Ft/hó+Áfa	114 800 Ft/hó+Áfa
80	Uitz B.u. 1-3.	utcai	196	üzlet, iroda	563 085 Ft/hó+Áfa	169 000 Ft/hó+Áfa
81	Vörösmarty Mihály u. 13.	utcai	20,26	üzlet, iroda	58 215 Ft/hó+Áfa	35 000 Ft/hó+Áfa
82	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	40 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	105 575 Ft/hó+Áfa	63 400 Ft/hó+Áfa
83	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	418 015 Ft/hó+Áfa	125 500 Ft/hó+Áfa
84	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	319 615 Ft/hó+Áfa	95 900 Ft/hó+Áfa
85	Zsolcai kapu 10.	udvari	30	üzlet	34 485 Ft/hó+Áfa	27 600 Ft/hó+Áfa
86	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	97 700 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
87	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	57 470 Ft/hó+Áfa	34 500 Ft/hó+Áfa
88	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	617 985 Ft/hó+Áfa	185 400 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>2</sup> A helyiségek leválasztása, a közmű hálózatának szétválasztása és mérhetővé tétele a leendő bérlő feladata.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> A bérleményben található polc megvásárolható.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	<b>48 325</b> Ft/hó+Áfa	<b>28 995</b> Ft/hó+Áfa
2	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	<b>19 495</b> Ft/hó+Áfa	-
3	Áfonyás u. 12.	utcai	18	raktár	<b>14 625</b> Ft/hó+Áfa	-
4	Áfonyás u. 12.	utcai	18	raktár	<b>14 625</b> Ft/hó+Áfa	-
5	Áfonyás u. 12.	utcai	18	raktár	<b>14 625</b> Ft/hó+Áfa	-
6	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
7	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
8	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
9	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
10	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
11	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
12	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
13	Aulich L.u.	utcai	18	raktár	<b>14 625</b> Ft/hó+Áfa	<b>11 700</b> Ft/hó+Áfa
14	Aulich L.u.	utcai	19	raktár	<b>15 435</b> Ft/hó+Áfa	<b>12 400</b> Ft/hó+Áfa
15	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	99	raktár	<b>28 870</b> Ft/hó+Áfa	<b>23 100</b> Ft/hó+Áfa
16	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	<b>8 635</b> Ft/hó+Áfa	<b>6 100</b> Ft/hó+Áfa
17	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	<b>10 410</b> Ft/hó+Áfa	<b>5 300</b> Ft/hó+Áfa
18	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	raktár	<b>63 670</b> Ft/hó+Áfa	<b>51 000</b> Ft/hó+Áfa
19	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	raktár	<b>43 210</b> Ft/hó+Áfa	<b>34 600</b> Ft/hó+Áfa
20	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	<b>33 835</b> Ft/hó+Áfa	<b>27 100</b> Ft/hó+Áfa
21	Corvin u. 5.	lépcsőházi	121	raktár	<b>68 790</b> Ft/hó+Áfa	<b>55 100</b> Ft/hó+Áfa
22	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	<b>97 295</b> Ft/hó+Áfa	- Ft/hó+Áfa
23	Felsőruzsín krt 13.	utcai	18	raktár	<b>14 635</b> Ft/hó+Áfa	<b>8 800</b> Ft/hó+Áfa
24	Felsőruzsín krt 13.	utcai	18	raktár	<b>14 635</b> Ft/hó+Áfa	<b>8 800</b> Ft/hó+Áfa
25	Gesztenyés u. 12.	utcai	24	raktár	<b>19 505</b> Ft/hó+Áfa	<b>11 800</b> Ft/hó+Áfa
26	Hajós u. 2.	lépcsőházi	21	raktár	<b>6 825</b> Ft/hó+Áfa	-
27	Herman u. 6.	lépcsőházi	34,23	raktár	Ft/hó+Áfa	-
28	Herman u. 6.	lépcsőházi	33,87	raktár	<b>11 000</b> Ft/hó+Áfa	-
29	Hunyadi u. 32.	udvari	85	raktár	<b>40 355</b> Ft/hó+Áfa	<b>32 300</b> Ft/hó+Áfa
30	József A.u. 38. <sup>4</sup>	udvari	191	raktár	<b>90 655</b> Ft/hó+Áfa	-
31	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	<b>5 720</b> Ft/hó+Áfa	<b>4 100</b> Ft/hó+Áfa
32	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	<b>6 170</b> Ft/hó+Áfa	<b>4 320</b> Ft/hó+Áfa
33	Középszer 7. <sup>4</sup>	lépcsőházi	12	raktár	<b>4 500</b> Ft/hó+Áfa	-
34	Középszer 15.	utcai	71	raktár	<b>57 665</b> Ft/hó+Áfa	-
35	Középszer 15.	utcai	16	raktár	<b>13 000</b> Ft/hó+Áfa	-
36	Középszer u. 15.	utcai	16	raktár	<b>13 000</b> Ft/hó+Áfa	-
37	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	<b>20 310</b> Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
38	Középszer u. 94. <sup>4</sup>	lépcsőházi	9	raktár	2 930 Ft/hó+Áfa	-
39	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	15 930 Ft/hó+Áfa	11 155 Ft/hó+Áfa
40	Rákóczi u.1. I. em.	emeleti	14	raktár	5 775 Ft/hó+Áfa	-
41	Rákóczi u.14. <sup>4</sup>	udvari	7,4	raktár	3 700 Ft/hó+Áfa	-
42	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 105 Ft/hó+Áfa	9 700 Ft/hó+Áfa
43	Régiposta u. 14.	pince	82	raktár	38 930 Ft/hó+Áfa	31 200 Ft/hó+Áfa
44	Serház u. 4.	pince	55	raktár	17 875 Ft/hó+Áfa	-
45	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	22 815 Ft/hó+Áfa	-
46	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	54 430 Ft/hó+Áfa	32 660 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	54 980 Ft/hó+Áfa	32 990 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	27 500 Ft/hó+Áfa	16 500 Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 725 Ft/hó+Áfa	-
50	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	9 755 Ft/hó+Áfa	6 830 Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	60 645 Ft/hó+Áfa	-
52	Széchenyi u. 26. <sup>4</sup>	udvari	6	raktár	4 905 Ft/hó+Áfa	-
53	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	raktár	52 090 Ft/hó+Áfa	36 465 Ft/hó+Áfa
54	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 080 Ft/hó+Áfa	2 450 Ft/hó+Áfa
55	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 605 Ft/hó+Áfa	7 565 Ft/hó+Áfa
56	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	49 945 Ft/hó+Áfa	34 965 Ft/hó+Áfa
57	Széchenyi u. 36.	emeleti	35	raktár	21 330 Ft/hó+Áfa	-
58	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 170 Ft/hó+Áfa	7 120 Ft/hó+Áfa
59	Széchenyi u. 38. I.em.	emeleti	13	raktár	8 000 Ft/hó+Áfa	-
60	Széchenyi I. u. 52.	udvari	18	raktár	15 450 Ft/hó+Áfa	-
61	Széchenyi u. 56.	pince	73	raktár	29 645 Ft/hó+Áfa	-
62	Széchenyi u. 56.	udvari	9	raktár	7 315 Ft/hó+Áfa	-
63	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	40 600 Ft/hó+Áfa	36 540 Ft/hó+Áfa
64	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	16 665 Ft/hó+Áfa	11 670 Ft/hó+Áfa
65	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 300 Ft/hó+Áfa	-
66	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	24 775 Ft/hó+Áfa	14 865 Ft/hó+Áfa
67	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	6 920 Ft/hó+Áfa	4 845 Ft/hó+Áfa
68	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	25 600 Ft/hó+Áfa	23 040 Ft/hó+Áfa
69	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	30 465 Ft/hó+Áfa	18 280 Ft/hó+Áfa
70	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	21 525 Ft/hó+Áfa	12 915 Ft/hó+Áfa
71	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 065 Ft/hó+Áfa	-
72	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	18 685 Ft/hó+Áfa	11 215 Ft/hó+Áfa
73	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	-
74	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	-
75	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	-
76	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	-
77	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	13 810 Ft/hó+Áfa	12 500 Ft/hó+Áfa
78	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	13 810 Ft/hó+Áfa	12 500 Ft/hó+Áfa
79	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	11 700 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
80	Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	29,72	raktár	9 660 Ft/hó+Áfa	8 700 Ft/hó+Áfa
81	Tátra u.33.	pince	54	raktár	17 555 Ft/hó+Áfa	10 600 Ft/hó+Áfa
82	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	77 765 Ft/hó+Áfa	31 200 Ft/hó+Áfa
83	Városház tér 9.	pince	89	raktár	24 460 Ft/hó+Áfa	-
84	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 085 Ft/hó+Áfa	7 300 Ft/hó+Áfa
85	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	16 965 Ft/hó+Áfa	10 200 Ft/hó+Áfa
86	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria <sup>4</sup>	utcai	20 +2	raktár	29 460 Ft/hó+Áfa	-
87	Zsolcai kapu 24.	utcai	10	raktár	14 375 Ft/hó+Áfa	8 700 Ft/hó+Áfa
88	Zsolcai kapu 24.	utcai	20	raktár	28 740 Ft/hó+Áfa	-
89	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	32 200 Ft/hó+Áfa	12 900 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/211	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 010 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 010 Ft/hó+Áfa
3	Gózon L.u. 19.sz.	gk. tároló	18	gk. tárolás	9 000 Ft/hó+Áfa
4	Gesztenyés u. 12. G/3. 6.	támfalgarázs	14	gk.tárolás	9 000 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 15-17. mögött 14/A84	gk. tároló	14	gk. tárolás	10 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő személyes leadásának határideje: 2020. szeptember 18. péntek

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2020. szeptember 23. (szerda) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.





ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-280, 516-287, 516-297, 516-295, 516-279).**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen ténnyel az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

#### **A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

#### **Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha**



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.

- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: [www.mikzrt.hu](http://www.mikzrt.hu). További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-280, 516-287, 516-297, 516-295, 516-279-es miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.