



## PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

a hasznosításra kerülő Miskolc, Vár u.5., hrsz: 32840/1)  
pályázati feltételeiről

### Általános feltételek

- A pályázaton egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadók.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** hiánytalan kitöltése, bérleményenként a „Pályázati letéti díj” /Bánatpénz/ **előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING ZRt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**, a képviseletre jogosult személy **aláírásának hitelességét igazoló okirat** (aláírási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló kivonat** másolata
- **Civil szervezet** esetén a nyilvántartást vezető szerv által a civil szervezet adatairól kiállított kivonat
- **„0”-ás NAV által kiállított „együttes adóigazolás”** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén
- **Ajánlati kötöttség vállalása** /Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a felhívásban megjelölt ajánlattétel beadási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van./

### A pályázat további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a Pályázati Hirdetményben szereplő, a bérleményre vonatkozó díjtétel
- **Szakmai bemutatkozó anyag** (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
  - I. Működtetési elképzeléseit
  - II. Leírást a bérleményben értékesíteni kívánt termékekről, a végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról
  - III. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
  - IV. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása.

### **Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki**

- nincs kizárva a pályázók köréből
- becsatolja az adóhatóság igazolását
- vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó érvényes bérleti szerződéssel, és a bérbeadó által igazoltan eleget tesz bérleti díj fizetési kötelezettségének, az óvadéki díj mértéke az induló havi bérleti díj kétszerese.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötéséig köteles a vállalt bérleti jog megszerzési díjat megfizetni a bérbeadó részére.

### **A pályázat elfogadásának alapfeltétele**

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 8 munkanapon belül vissza kell fizetni.

### **Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:**

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

### **A pályázat formai követelményei:**

#### **A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
  - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló kivonat másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolata.

- b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
  - c) Adóhatóság igazolása.
  - d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
  - e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).
3. Szakmai bemutatkozó anyag.

### **Pályázat benyújtásának előírásai:**

1. Pályázatot lezárt borítékban kell személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján vagy borítékban ajánlottan, postai úton kell megküldeni a 3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.sz. címre.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

### **Kizárva a pályázók köréből**

1. Aki, vagy a vele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján kapcsolt vállalkozásban lévő személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül rendelkezett önkormányzati helyiségre kötött bérleti szerződéssel és bérleti jogviszonya a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnt meg.
2. Aki önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan bérleti jogviszonnyal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
3. Az adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

### **Önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek.**

- **A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.**
- **A bérlemény a megtekintéskor az ingatlanban lévő leltári berendezési, felszerelési tárgyakkal (bártechnológia+bútorok) kerül átadásra, melyek állagmegóvásáról, pótlásáról, karbantartásáról a bérlet során a bérlő köteles gondoskodni és azokra vagyont biztosítást kötni.**
- Bárminemű fejlesztés, beruházás kizárólag a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhető.
- **A bérleti díjat a bérlő átutalás útján, előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.**

- A bérlőnek vállalnia kell a bérleményben a keletkezett **hulladékok szelektív gyűjtését és kezelését.**
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó **infláció mértékével emelkedik.**
- A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő **közjegyzői okiratba** foglalt egyoldalú **birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot** tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.
- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított **30 napon belül** (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a **bérleti szerződést megkötni**, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles birtokba venni.
- A **bérleti jog megszerzési alapidj** minden esetben a bérbeadót illeti, az a bérlőnek nem jár vissza.

**Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a bérleti jog megszerzési alapidjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. Licitlépcső 10 000 Ft.**

**2020. augusztus 12.**

**MISKOLC HOLDING Zrt.**