



PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

a hasznosításra kerülő Avasi Bortanya (Nagy Avas Alsó sor, hrsz: 12054) pályázati feltételeiről

Általános feltételek

- A pályázaton egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadók.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** hiánytalan kitöltése, bérleményenként a „**Pályázati letéti díj**” /**Bánatpénz/ előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**, a képviselőre jogosult személy **aláírásának hitelességét igazoló okirat** (aláírási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló kivonat** másolata
- **Civil szervezet** esetén a nyilvántartást vezető szerv által a civil szervezet adatairól kiállított kivonat
- **„0”-ás NAV által kiállított „együttes adóigazolás”** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén
- **Ajánlati kööttség vállalása** /Az ajánlattevő ajánlati kööttsége a felhívásban megjelölt ajánlattétel beadási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázattal eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van./

A pályázat további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a Pályázati Hirdetményben szereplő, a bérleményre vonatkozó díjtétel
- **Szakmai bemutatkozó anyag** (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
 - I. Működtetési elképzeléseit
 - II. Leírást a bérleményben értékesíteni kívánt termékekről, a végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról
 - III. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 - IV. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása.

Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki

- nincs kizárva a pályázók köréből
- becsatolja az adóhatóság igazolását
- vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó érvényes bérleti szerződéssel, és a bérbeadó által igazoltan eleget tesz bérleti díj fizetési kötelezettségének, az óvadéki díj mértéke az induló havi bérleti díj kétszerese.

A pályázat elfogadásának alapfeltétele

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 8 munkanapon belül vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

A pályázat formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
 - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló kivonat másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolata.
 - b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
 - c) Adóhatóság igazolása.

- d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
- e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).
3. Szakmai bemutatkozó anyag.

Pályázat benyújtásának előírásai:

1. Pályázatot lezárt borítékban kell személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

Kizárva a pályázók köréből

1. Aki, vagy a vele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján kapcsolt vállalkozásban lévő személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül rendelkezett önkormányzati helyiségre kötött bérleti szerződéssel és bérleti jogviszonya a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnt meg.
2. Aki önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan bérleti jogviszonnyal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
3. Az adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

Önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek.

- A **bérlet időtartama határozott**, a Történelmi Avas turisztikai fejlesztése - TOP-6.1.4-15-MI1-2016-00005 című **projekt lezárás napjáig szól**, melynek **várható befejezése 2021. december 31.**
- A bérlemény a megtekintéskor az ingatlanban lévő leltári **berendezési, felszerelési tárgyakkal kerül átadásra**, melyek állagmegóvásáról, pótlásáról, karbantartásáról a bérlet során a bérlő köteles gondoskodni és azokra **vagyonbiztosítást kötni.**
- Bárminemű fejlesztés, beruházás kizárólag a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhető.
- A **bérleti díjat** a bérlő átutalás útján, előre, **minden tárgyhónap 15. napjáig** köteles megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó **infláció mértékével emelkedik.**

- A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő **közjegyzői okiratba** foglalt egyoldalú **birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot** tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.
- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított **30 napon belül** (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a **bérleti szerződést megkötni**, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles birtokba venni.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. Licitlépcső 10 000 Ft.

2020. augusztus 12.

MISKOLC HOLDING Zrt.