



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet

Kiemelt önkormányzati ingatlan bérbeadására

Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj
Nagy Avas Alsó sor (Bortanya) hrs: 12054	<ul style="list-style-type: none">földszint 285,06fedett terasz 50,37pince 483,21alagsor 53,00emelet 215,84 Összesen 1087,48	Minőségi vendéglátás és szálláshely szolgáltatás	410 970,- Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő személyes leadásának határideje: 2020. augusztus 24. (hétfő)

Pályázatot lezárt borítékban kell személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz.) vagy postai úton feladni a 3501 Miskolc Pf. 78. címre.

A pályázatok bontása: 2020. augusztus 26.(szerda) 11,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodájában.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

A bérlemény megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges. (tel.: 30/864-7392; 70/398-5002).

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleményhez tartozó Pince országos műemléki védelem alatt áll (azonosító: 873; Miskolc MJV Önkormányzatának 21/2004. (VII. 6.) sz.) sz. rendelete Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ)). Ezen tényrt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

Az Avasi Bortanya épülete a Történelmi Avas turisztikai fejlesztése - TOP-6.1.4-15-MI1-2016-00005 című Pályázat során került felújításra, az ingatlanban lévő leltári berendezési, felszerelési tárgyakkal kerül átadásra.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A bérleti szerződés határozott időre, a teljes projekt megvalósulásáig szól, melynek várható befejezése 2021. december 31.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap hiánytalan kitöltése
- Pályázati letéti díj/ bánatpénz – mely az ÁFA-val növelt havi bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása, vagy bankgarancia igazolása
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása
- Cégg kivonat/egyéni vállalkozók nyilvántartásába történő bejegyzésről szóló kivonat másolata
- „0”-s a NAV által kiállított „együttes adóigazolás”
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlati kötöttség vállalása /Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a felhívásban megjelölt ajánlattétel beadási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van./
- Szakmai bemutatkozó anyag (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
 - I. Működtetési elképzeléseit
 - II. Leírást a bérleményben értékesíteni kívánt termékekről, a végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról
 - III. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 - IV. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása.

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetében az eredménytelenség közlésétől számított 8 munkanapon belül banki átutalás útján visszatérítésre kerül a pályázó részére. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő, az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg.
- A pályázatot zárt borítékban ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre vagy személyesen leadni. A borítékon fel kell tüntetni „Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró az ingatlan bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. Licitlépcső: 10 000 Ft.
- A pályázat eredményéről, illetve esetlegesen a licitre bocsátásról a Miskolc Holding Zrt. a bontástól számított 8 napon belül a pályázó által, a pályázati adatlapon megadott összes elérhetőségein értesíti az ajánlattevőket. Az esetleges licitnek a pályázatok bontásától számított 15 napon belül meg kell történnie.
- A nyertes pályázónak a pályázat nyertességét kihirdető írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül bérleti - szerződést kell kötnie.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.
- Bérlet időtartama: határozott időre, a TOP-6.1.4-15-MI1-2016-00005 című projekt lezárás napjáig szól, melynek várható befejezése 2021. december 31.
- Birtokbaadásra a bérleti szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kerülhet sor.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlan részletesebb leírása a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján www.mikzrt.hu olvasható illetve a teljes pályázati anyag letölthető. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosítási Irodájánál az 516-287, 516-297 és az 516-295-es miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.