

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva
a Miskolc Holding Önkormányzati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

PÁLYÁZATOT

hirdet az alábbi PIACI ALAPON BÉRBE ADANDÓ lakások bérbeadására:

Ssz.	Cím	Szoba- szám	Terület (m ²)	Kömfokozat	Bérleti díj bruttó (Ft/hó)	Megtekintés időpontja	
						hónap, nap	óra, perc
1	Futó utca 17. 1/2.	1 + 1*0.5	35.00	Összkömfos	20650	2019.01.08	14:00-14:10
2	Második utca 9. 2/3.	1 + 1*0.5	52.00	Összkömfos	38480	2019.01.09	08:55-09:05
3	Győri kapu 138. 2/3.	2	49.00	Kömfos	30625	2019.01.09	09:40-09:50
4	Vörösmarty Mihály utca 58. 10/3.	2	55.00	Összkömfos	47300	2019.01.09	11:30-11:40
5	Hajós Alfréd utca 42. 3/1.	2	55.00	Összkömfos	40700	2019.01.08	11:00-11:10
6	Hajós Alfréd utca 54. 4/3.	2	55.00	Összkömfos	32450	2019.01.08	11:30-11:40
7	Sályi István utca 3. 3/1.	2	55.00	Összkömfos	36850	2019.01.08	09:45-09:55
8	Hajós Alfréd utca 27. 10/4.	2 + 1*0.5	63.00	Összkömfos	37170	2019.01.08	10:35-10:45
9	Második utca 1. 2/2.	2 + 1*0.5	69.00	Összkömfos	51060	2019.01.09	08:35-08:45
10	Mednyánszky László utca 36. 10/2.	2 + 2*0.5	73.00	Összkömfos	40917	2019.01.08	12:10-12:20
11	Első utca 6. 5/3.	3	75.00	Összkömfos	42038	2019.01.09	08:15-08:25
12	Ady Endre utca 16. 1/4.	3	108.00	Kömfos	65611	2019.01.09	10:50-11:00

1. pont

A PÁLYÁZÓ A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN SZEREPLŐ LAKÁSOK KÖZÜL LEGFELJEBB 3 LAKÁSRA NYÚJTHAT BE PÁLYÁZATOT, MELYNEK ELBÍRÁLÁSÁIG TOVÁBBI PÁLYÁZATON NEM VEHET RÉSZT.

A pályázatokat KIZÁRÓLAG POSTAI ÚTON 2019. január 7. napjától 2019. január 21. napjáig lehet benyújtani a Miskolc Holding Zrt. 3501 Miskolc, Pf. 78. levelezési címére, a beadási határidő jogvesztő.

(A benyújtás határidejénél a postára adás időpontját, azaz a postai bélyegzőn szereplő dátumot kell figyelembe venni.)

Pályázni kizárólag a pályázati kiírás megjelenését követően a bérbeadó által kiadott, vagy az internetről letöltött adatlapon lehet. (Internet elérhetőség: www.ingatlangazdalkodas.miskolcholding.hu).

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY A LAKÁSOK MŰSZAKI ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A FELÚJÍTÁS ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGÉRŐL A MEGTEKINTÉS IDŐPONTJÁBAN KAPNAK TÁJÉKOZTATÁST.

2. pont

A pályázaton nagykorú és cselekvőképes személyek vehetnek részt.

A pályázaton bármely természetes személy, jogi személy és szervezet részt vehet. A nem magánszemély pályázók több önkormányzati bérlakással is rendelkezhetnek, amennyiben a lakáshasználat célját tartalmazó nyilatkozat alapján ez támogatható.

Házastársak, bejegyzett élettársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot.

A pályázat szempontjából **élettársnak** minősülnek azok, akik:

- az együttélésüket legalább két éves közös állandó lakcímbeljelentéssel igazolják, vagy
- közös gyermekük van, vagy
- élettársi kapcsolatuknak az élettársi nyilvántartásba történő bejegyzését igazolják.

Közösen pályázhatnak továbbá a szülők gyermekükkel.

A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

A pályázat során együtt költözőként

- a pályázó egyeneságbeli hozzátartozói,
- jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett együtt költöző személy,
- a pályázó gyámsága alatt álló személy,
- a pályázó – orvosi igazolással igazoltan - gondozásra szoruló közeli hozzátartozója

vehetők figyelembe, akiknek a jövedelme az egy főre jutó nettó jövedelem megállapítása során figyelembe vételre kerül.

Nem nyújthat be pályázatot az:

- aki önkormányzati bérlakás bérlője, kivéve a szolgálati lakásokat és a jogi személyt és szervezetet;
- aki a pályázat megjelenésekor vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve a lakásban érvényes lakcímmel rendelkező személyeket is, kivéve a Családok Átmeneti Otthonában élőket, a szolgálati lakásban a szerződés lejártá, vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradókat, valamint azokat, akik a jogviszonyukat időközben bérleti szerződés megkötésével rendezték;
- a természetes személy, akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének;

	Együttköltözők száma	1 fő	2 fő	3 vagy több fő
Szoba-szám	1-1,5 szoba	350 %-át (99.750.- Ft/fő)	200 %-át (57.000.- Ft/fő)	190 %-át (54.150.- Ft/fő)
	2 vagy 1+2x0,5 szoba	400 %-át (114.000.- Ft/fő)	200 %-át (57.000.- Ft/fő)	190 %-át (54.150.- Ft/fő)
	2,5 vagy több szoba	450 %-át (128.250.- Ft/fő)	200 %-át (57.000.- Ft/fő)	190 %-át (54.150.- Ft/fő)

- a nem magánszemély pályázók, ha szerepel a NAV honlapon aktuálisan elérhető végrehajtás alatt álló adózók listájában.

Az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok ellenére – amennyiben az egyéb feltételeknek megfelelnek és más kizáró ok nem áll fenn – a lakáspályázaton részt vehetnek

- azok a bérlők, akiket a bérbeadó értesített arról, hogy határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejártát követően nem köt újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,

- azok a jogcím nélküli lakáshasználók, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- azok a bérlők, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt vagy lejárt és az általuk bérelt lakás átsorolásra kerül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 8. § (1c) bekezdés alapján.

Ezen pályázók esetében érvényességi feltétel, hogy a pályázó korábbi bérleti szerződése egy alkalommal sem került felmondásra a bérbeadó részéről.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázaton való részvételnek nincs halasztó hatálya a lakás kiürítése iránti eljárásokra.

3. pont

A pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumok csatolása szükséges: a pályázók és a vele együtt költöző személyek tekintetében egyaránt:

- kiskorúak esetében születési anyakönyvi kivonat
- házastársak, bejegyzett élettársak esetében az anyakönyvi kivonat másolatát
- élettársak esetében amennyiben közös gyermekük van, annak születési anyakönyvi kivonatának másolatát; amennyiben nincs közös gyermekük, mindkét fél okmányirodai lakcím igazolását a két éves állandó lakcímbeljelentés igazolása végett; vagy élettársi kapcsolatuknak az élettársi nyilvántartásba történő bejegyzését igazoló közjegyzői okirat másolatát
- válás esetén jogerős bírói ítélet másolatát, vagy a válás tényét tartalmazó házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában részesültek esetén hiteles tulajdoni lap másolatát;
- a pályázó(k) gondnoksága alá helyezett együtt költöző személy esetében a jogerős bírósági ítéletet,
- a pályázó(k) gondozásra szoruló közeli hozzátartozója esetében az erre vonatkozó orvosi igazolást, egyéb okiratot;
- nem magánszemély pályázó köteles csatolni a következőket: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, átláthatósági nyilatkozat, a lakáshasználat célját tartalmazó nyilatkozat (a kiíró által kiadott formanyomtatványon), a pályázat postára adásának napjától számított 30 napnál nem régebbi, a kiállítás napjától számított maximum 365 napos, negatív információt nem tartalmazó NAV és a pályázattal érintett ingatlan helye szerint illetékes önkormányzati adóigazolás, vagy a NAV adóigazolás helyett a nem magánszemély pályázó nyilatkozatát, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- munkaviszony vagy más foglalkoztatási viszony esetén a pályázat kiírója által kiadott formanyomtatványon kitöltött 30 napnál nem régebbi eredeti munkáltatói igazolás, munkaszerződés másolata és T1041 nyomtatvány másolata vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás, vagy
- külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint külföldi munkáltató által kiadott 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi vagy heti nettó jövedelmét, vagy
- nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata, vagy

- társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy
- egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.
- gyermektartás esetén az erről szóló hivatalos irat másolatát, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozatot

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a családi pótlék jövedelemként nem vehető figyelembe, kivéve, ha az saját jogúnak minősül.

- **Azon pályázók esetében, akiknek a határozott idejű szerződése lejárt, illetve jogcím nélküli lakáshasználók, és a bérbeadó nem kötött vagy kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből, illetve azon pályázók esetében, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt vagy lejárt és az általuk bérelt lakás átsorolásra kerül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 8. § (1c) bekezdés alapján pályázati feltétel**

- ***igazolás csatolása arról, hogy közüzemi díj tartozás nem áll fenn.***

TOVÁBBI FELTÉTELEK

Érvénytelen a pályázat, ha

- határidőn túl kerül benyújtásra,
- nem a megjelölt postacímre kerül benyújtásra,
- a pályázati adatlap nem a pályázat megjelenésekor kiadott adatlap,
- nem a pályázat típusának megfelelő az adatlap,
- a pályázati adatlap nem teljes körű,
- a pályázati adatlap hiányosan van kitöltve,
- a pályázati adatlap mellékletei hiányosak,
- a pályázathoz csatolt igazolás 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- a pályázati kiírásban kért eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra,
- a pályázó vagy együtt költöző családtag nem jogosult a pályázat benyújtására az egyes pályázati típusoknál megjelölt kizáró okok miatt,
- már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat vagy a csatolt melléklet valótlan adatokat tartalmaz,
- a pályázó több mint 3 lakásra pályázott vagy a korábbi pályázata nem került még elbírálásra.

A kizáró okok fennállását a pályázóval együtt költözni kívánó személyek tekintetében is vizsgálni kell.

A pályázatok eredményének megállapítása legkésőbb 2019. február 28. napjáig történik meg.

A pályázat elbírálásáról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság dönt.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója írásban értesíti a pályázókat a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül. A pályázat kiírója a pályázat nyertesét értesíti.

A nem felújított állapotú lakások esetében a nyertes pályázóknak kell gondoskodniuk azok rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozataláról a bérbeadóval kötött megállapodás alapján. Az elvégzendő munkák körét és annak a bérlőt terhelő várható költségeit, a Miskolc Holding Zrt. képviselői a lakások megtekintésekor közlik. A felújítás elmulasztása a szerződés bontó feltétele.

A nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szól.

**A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.
A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.**

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként köteles **6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot egy összegben** megfizetni szerződési biztosítékként a bérbeadó részére. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnése esetén az elmaradt bérleti díj, továbbá a bérlőt terhelő egyéb költségek, illetőleg a bérlemény helyreállítási költségeinek fedezetére használható fel a bérleti szerződésben foglaltak szerint. Az óvadék megfizetése a havi bérleti díjak teljesítésének kötelezettségét nem érinti. A nem magánszemély pályázó óvadék helyett az óvadék mértékével azonos mértékű **bankgaranciát** is nyújthat biztosítékként.

Ha a bérleti szerződés megkötése bármely okból meghiúsul, a bérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást arról, hogy a pályázat nyertesével vagy a vele együtt költöző személlyel szemben az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró ok áll fenn, illetve az adatlapon tett nyilatkozat vagy a csatolt melléklet valótlan adatokat tartalmaz az érintett pályázat semmis. A pályázót, valamint az együtt költöző személyeket 5 évre a lakáspályázati eljárásokból ki kell zárni, a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kell.

A nyertes pályázók kötelesek minden olyan okiratot a Miskolc Holding Zrt. felhívására bemutatni, amelyek igazolják a pályázati adatlapon közölt adatok, valamint az ahhoz csatolt iratokban foglaltak valóságát.

A kiíró mind a teljes pályázat, mind az egyes lakások vonatkozásában a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

További információk személyesen a Miskolc Holding Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájánál (Miskolc, Széchenyi u. 60. sz.), vagy telefonon a Lakáshasznosításnál (Tel: 516-420, 516-252, 516-254) szerezhetők be.

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY A PÁLYÁZATOK BEKÜLDÉSÉT KÖVETŐEN A FELDOLGOZÁS SORÁN SOR KERÜLHET ARRA, HOGY A MISKOLC HOLDING ZRT. SZÉCHENYI U. 60. SZ. ALATTI ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN MEG KELL JELENNIE AZ EGYÜTT KÖLTŐZŐ SZEMÉLYEKEL ÜGYFÉL AZONOSÍTÁS CÉLJÁBÓL! AZON PÁLYÁZÓKNAK, AKIK EZEN MEGJELENÉSI KÖTELEZETTSÉGÜKNEK NEM TESZNEK ELEGET, PÁLYÁZATUK ÉRVÉNYTELEN!

Miskolc, 2019.01.03

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**