

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva
a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

PÁLYÁZATOT

hirdet az alábbi KÖLTSÉGELVEN BÉRBE ADANDÓ lakások bérbeadására:

Ssz.	Cím	Szoba- szám	Terület (m ²)	Komfortfokozat	Bérelti díj bruttó (Ft/hó)	Megtekintés időpontja	
						hónap, nap	óra, perc
1	Szinva utca 25. 3/15.	1	24.00	Összkomfortos	7896	2019.01.09	13:15-13:25
2	Áfonyás utca 2. 5/1.*	2	55.00	Összkomfortos	21175	2019.01.08	08:15-08:25
3	Felsőruzsín körút 4. 5/2.	2 + 1*0.5	63.00	Összkomfortos	24255	2019.01.08	09:10-09:20
4	Áfonyás utca 5. 2/3.*	3	73.00	Összkomfortos	26699	2019.01.08	08:40-08:50

(* A megjelölt lakás árverésen vásárolt önkormányzati bérlakás, melyek bérlő részére történő esetleges értékesítéskor csak teljes forgalmi értéken vásárolható meg a jelenleg hatályos helyi önkormányzati rendelet szerint.)

1. pont

A PÁLYÁZÓ A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN SZEREPLŐ LAKÁSOK KÖZÜL LEGFELJEBB 3 LAKÁSRA NYÚJTHAT BE PÁLYÁZATOT, MELYNEK ELBÍRÁLÁSÁIG TOVÁBBI PÁLYÁZATON NEM VEHET RÉSZT.

A pályázatokat KIZÁRÓLAG POSTAI ÚTON 2019. január 7. napjától 2019. január 21. napjáig lehet benyújtani a Miskolc Holding Zrt. 3501 Miskolc, Pf. 78. levelezési címére, a beadási határidő jogvesztő.

(A benyújtás határidejénél a postára adás időpontját, azaz a postai bélyegzőn szereplő dátumot kell figyelembe venni.)

Pályázni kizárólag a pályázati kiírás megjelenését követően a bérbeadó által kiadott, vagy az internetről letöltött adatlapon lehet.

(Internet elérhetőség: www.ingatlanqazdalkodas.miskolcholding.hu).

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY A LAKÁSOK MŰSZAKI ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A FELÚJÍTÁS ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGÉRŐL A MEGTEKINTÉS IDŐPONTJÁBAN KAPNAK TÁJÉKOZTATÁST.

2. pont

A pályázaton nagykorú és cselekvőképes személyek vehetnek részt.

Házastársak, bejegyzett élettársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot.

A pályázat szempontjából **élettársnak** minősülnek azok, akik:

- az együttélésüket legalább két éves közös állandó lakcímbeljelentéssel igazolják, vagy
- közös gyermekük van, vagy
- élettársi kapcsolatuknak az élettársi nyilvántartásba történő bejegyzését igazolják.

Közösen pályázhatnak továbbá a szülők gyermekükkel.

A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

A pályázat során együtt költözőként

- a pályázó egyeneságbeli hozzátartozói,
 - jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett együtt költöző személy,
 - a pályázó gyámsága alatt álló személy,
 - a pályázó – orvosi igazolással igazoltan - gondozásra szoruló közeli hozzátartozója
- vehetők figyelembe, akiknek a jövedelme az egy főre jutó nettó jövedelem megállapítása során figyelembe vételre kerül.

Nem nyújthat be pályázatot az:

- aki nem rendelkezik legalább három éves állandó miskolci helybenlakással, vagy aki nem igazol legalább egy éves, határozatlan időtartamra szóló, folyamatos munkaviszonyt ahol a munkavégzés helye Miskolc Megyei Jogú Város területén van;
- aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, kivéve a szolgálati lakásokat;
- aki a pályázat megjelenésekor vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve a lakásban érvényes lakcímmel rendelkező személyeket is, kivéve a Családok Átmeneti Otthonában élőkét, a szolgálati lakásban a szerződés lejárt, vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradókat, valamint azokat, akik a jogviszonyukat időközben bérleti szerződés megkötésével rendezték;
- akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének:

	Együttköltözők száma	1 fő	2 fő	3 vagy több fő
S z o b a z á m	1-1,5 szoba	250 %-át (71.250.- Ft/fő)	150 %-át (42.750.- Ft/fő)	140 %-át (39.900.- Ft/fő)
	2 vagy 1+2x0,5 szoba	300 %-át (85.500.- Ft/fő)	150 %-át (42.750.- Ft/fő)	140 %-át (39.900.- Ft/fő)
	2,5 vagy több szoba	400 %-át (114.000.- Ft/fő)	150 %-át (42.750.- Ft/fő)	140 %-át (39.900.- Ft/fő)

- aki 10 éven belül az önkormányzat által biztosított Első Lakáshoz Jutók Pénzügyi Támogatásában részesült és azt felhasználta, kivéve, ha az ennek biztosítására szolgáló jelzálogjog legalább 5 éve törlésre került.

Az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok ellenére – amennyiben az egyéb feltételeknek megfelelnek és más kizáró ok nem áll fenn – a lakáspályázaton rész vehetnek

- azok a bérlők, akiket a bérbeadó értesített arról, hogy határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejártát követően nem köt újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- azok a jogcím nélküli lakáshasználók, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- azok a bérlők, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt vagy lejárt és az általuk bérelt lakás átsorolásra kerül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 8. § (1c) bekezdés alapján.

Ezen pályázók esetében érvényességi feltétel, hogy a pályázó korábbi bérleti szerződése egy alkalommal sem került felmondásra a bérbeadó részéről.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázaton való részvételnek nincs halasztó hatálya a lakás kiürítése iránti eljárásokra.

3. pont

A pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumok csatolása szükséges a pályázók és a vele együtt költöző személyek tekintetében egyaránt:

- kiskorúak esetében születési anyakönyvi kivonat
- okmányirodai lakcímigazolás a pályázó és valamennyi a pályázatban szereplő személy részéről. **Figyelem, az állandó helyben lakás kezdő időpontját az okmányiroda által kiadott igazolással (3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 9.) kell igazolni!**
- házastársak, bejegyzett élettársak esetében az anyakönyvi kivonat másolatát
- élettársak esetében amennyiben közös gyermekük van, annak születési anyakönyvi kivonatának másolatát; amennyiben nincs közös gyermekük, mindkét fél okmányirodai lakcím igazolását a két éves állandó lakcímbejelentés igazolása végett; vagy élettársi kapcsolatuknak az élettársi nyilvántartásba történő bejegyzését igazoló közjegyzői okirat másolatát
- válás esetén jogerős bírói ítélet másolatát, vagy a válás tényét tartalmazó házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában részesültek esetén hiteles tulajdoni lap másolatát;
- a pályázó(k) gondnoksága alá helyezett együtt költöző személy esetében a jogerős bírósági ítéletet,
- a pályázó(k) gondozásra szoruló közeli hozzátartozója esetében az erre vonatkozó orvosi igazolást, egyéb okiratot;

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- munkaviszony vagy más foglalkoztatási viszony esetén a pályázat kiírója által kiadott formanyomtatványon kitöltött 30 napnál nem régebbi eredeti munkáltatói igazolás, munkaszerződés másolata és T1041 nyomtatvány másolata vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás, vagy
- külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint külföldi munkáltató által kiadott 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi vagy heti nettó jövedelmét, vagy
- nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata, vagy
- társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy
- egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok
- gyermektartás esetén az erről szóló hivatalos irat másolatát, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozatot

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a családi pótlék jövedelemként nem vehető figyelembe, kivéve, ha az saját jogúnak minősül.

- **Azon pályázók esetében, akiknek a határozott idejű szerződése lejárt, illetve jogcím nélküli lakáshasználók, és a bérbeadó nem köt vagy kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből, illetve azon pályázók esetében, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejárt vagy lejárt és az általuk bérelt lakás átsorolásra kerül Miskolc Megyei Jogú Város**

Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 8. § (1c) bekezdés alapján pályázati feltétel

- **igazolás csatolása arról, hogy közüzemi díj tartozás nem áll fenn.**

TOVÁBBI FELTÉTELEK

Érvénytelen a pályázat, ha

- határidőn túl kerül benyújtásra,
- nem a megjelölt postacímre kerül benyújtásra,
- a pályázati adatlap nem a pályázat megjelenésekor kiadott adatlap,
- nem a pályázat típusának megfelelő az adatlap,
- a pályázati adatlap nem teljes körű,
- a pályázati adatlap hiányosan van kitöltve,
- a pályázati adatlap mellékletei hiányosak,
- a pályázathoz csatolt igazolás 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- a pályázati kiírásban kért eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra,
- a pályázó vagy együtt költöző családtag nem jogosult a pályázat benyújtására az egyes pályázati típusoknál megjelölt kizáró okok miatt,
- már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat vagy a csatolt melléklet valótlan adatokat tartalmaz,
- a pályázó több mint 3 lakásra pályázott vagy a korábbi pályázata nem került még elbírálásra.

A kizáró okok fennállását a pályázóval együtt költözni kívánó személyek tekintetében is vizsgálni kell.

A pályázatok eredményének megállapítása legkésőbb 2019. február 28. napjáig történik meg.

A pályázat elbírálásáról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság együttes ülésen dönt.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója írásban értesíti a pályázókat a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül. A pályázat kiírója a pályázat nyertesét értesíti.

A nem felújított állapotú lakások esetében a nyertes pályázóknak kell gondoskodniuk azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról a bérbeadóval kötött megállapodás alapján. Az elvégzendő munkák körét és annak a bérlőt terhelő várható költségeit, a Miskolc Holding Zrt. képviselői a lakások megtekintésekor közlik. A felújítás elmulasztása a szerződés bontó feltétele.

A nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szól.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.

A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként köteles **6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot egy összegben** megfizetni szerződési biztosítékként a bérbeadó részére. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnése esetén az elmaradt bérleti díj, továbbá a bérlőt

terhelő egyéb költségek, illetőleg a bérlemény helyreállítási költségeinek fedezetére használható fel a bérleti szerződésben foglaltak szerint. Az óvadék megfizetése a havi bérleti díjak teljesítésének kötelezettségét nem érinti.

Ha a bérleti szerződés megkötése bármely okból meghiúsul, a bérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást arról, hogy a pályázat nyertesével vagy a vele együtt költöző személlyel szemben az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró ok áll fenn, illetve az adatlapon tett nyilatkozat vagy a csatolt melléklet valótlan adatokat tartalmaz az érintett pályázat semmis. A pályázót, valamint az együtt költöző személyeket 5 évre a lakáspályázati eljárásokból ki kell zárni, a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kell.

A nyertes pályázók kötelesek minden olyan okiratot a Miskolc Holding Zrt. felhívására bemutatni, amelyek igazolják a pályázati adatlapon közölt adatok, valamint az ahhoz csatolt iratokban foglaltak valóságát.

A NYERTES PÁLYÁZÓK ÉS A NYERTES PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐK KÖTELESEK LAKÓHELYKÉNT A BÉRLEMÉNY CÍMÉRE BEJELENTKEZNI!

A kiíró mind a teljes pályázat, mind az egyes lakások vonatkozásában a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

További információk személyesen a Miskolc Holding Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájánál (Miskolc, Széchenyi u. 60. sz.), vagy telefonon a Lakáshasznosításnál (Tel: 516-420, 516-252, 516-254) szerezhetők be.

**FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY A PÁLYÁZATOK BEKÜLDÉSÉT KÖVETŐEN A FELDOLGOZÁS SORÁN SOR KERÜLHET ARRA, HOGY A MISKOLC HOLDING ZRT. SZÉCHENYI U. 60. SZ. ALATTI ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN MEG KELL JELENNIE AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEKEL ÜGYFÉL AZONOSÍTÁS CÉLJÁBÓL!
AZON PÁLYÁZÓKNAK, AKIK EZEN MEGJELENÉSI KÖTELEZETTSÉGÜKNEK NEM TESZNEK ELEGET, PÁLYÁZATUK ÉRVÉNYTELEN!**

Miskolc, 2019.01.03

**Miskolc Holding Önkormányzati vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**