

**Az ingatlan bemutatása**

Cím: Miskolc, Kuruc utca 3. 7/2.  
 Hrsz.: 30519/36/A/54  
 Megnevezés: „lakás”  
 Területe: 35 m<sup>2</sup>  
 Induló nettó eladási ár: 6.900.000,- Ft + 0,-Ft ÁFA  
 Bánatpénz összege: 345.000,- Ft

Az ingatlan Miskolcon az diósgyőri városrészben, a Bükk hegység lábánál fekszik. A panel szerkezetből emelt alagsor + földszint+ 10 emeletes, több lakást magába foglaló lapostetős épület 1976-ban épült. A lakás az épület 7. emeletén található, 1+ ½ szobás. Az ingatlan műszaki állapota gyenge, az elektromos és vízvezetékek még az eredetiek, a lakásban régi öntöttvas radiátor található. A lakás egészében a burkolatok elhasználódottak, cserére szorulnak. A fürdőszobai szaniterek még az eredetiek, teljes felújításra szorulnak. Az épületben lift üzemel, a közös helyiségek jó műszaki állapotban vannak, a lépcsőház tiszta.

A lakásingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában áll, melyet a Miskolc Holding Zrt. az írott és elektronikus sajtóban közzétett felhívás alapján kétfordulós (nyílt, írásos ajánlattétel+versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás útján értékesítésre hirdetett meg.

**Vevői kötelezettségek, vásárlási feltételek**

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a tulajdonos döntését követően számított 60 naptári napon belül köteles megkötöni. A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó. **A vevő a megfizetett bánatpénzt kiegészítve, a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül köteles átutalással teljesíteni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetéséhez banki hitelt kíván igénybe venni, a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét az adásvételi szerződés aláírását követő 60 naptári napon belül, amennyiben lakástakarékot kíván igénybe venni az adásvételi szerződés aláírását követő 90 naptári napon belül köteles átutalással teljesíteni.** A birtokbaadásra a teljes vételár eladó számláján történő jóváírását követően 15 napon belül – a vevővel egyeztetett időpontban – kerül sor.

**Ajánlattevőknek tudomásul kell vennie, hogy amennyiben az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a Magyar Államot – minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg.**

Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi elő- vagy végleges szerződést a megadott határidőn belül nem köti meg, a kiíró jogosult a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, soron következő ajánlattevővel megkötöni.

A szerződéskötési, illetve a vételár megfizetésére vonatkozó határidőnek az ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból történő elmulasztása esetén a versenytárgyalás nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti.

**Az értékesítési eljárás**

Az ingatlan értékesítése kétfordulós (nyílt, írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) eljárás útján történik. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett. Egy érvényes ajánlat esetén versenytárgyalás megtartására nem kerül sor.

**Az első forduló (ajánlattétel) eljárási rendje****Az ajánlattétel feltételei**

Ajánlatot kizárólag írásban olyan természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet nyújthat be, aki

- elfogadja, hogy az ingatlanra az általa megtekintett, megismert, valamint a jelen dokumentációban rögzített állapot és feltételek ismeretében tesz ajánlatot, tudomásul veszi, hogy az ingatlan közműszolgáltatásához kapcsolódó, bármely felmerülő költség a leendő vevőt terheli. Utólagos követeléssel az ajánlattevő eladó felé nem élhet,

elvesztéséről rögzítettek tudomásul vételéről,

- o kötelezettségvállalás arról, hogy a versenytárgyalás nyertesének a tulajdonos döntését követően számított 60 naptári napon belül adásvételi szerződést kell kötnie.

### Az ajánlat kötelező mellékletei

#### Az ajánlattételi jogosultságra vonatkozóan:

- magánszemély esetében a hiánytalanul kitöltött adatközlés szerződéskötéshez c. nyomtatvány
- jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén:
  - o 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata
  - o aláírási címpéldány másolata
  - o cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
 a cégkivonat és az aláírási címpéldány hitelességét az eredeti okirat bemutatásával a 2. fordulóban, a versenytárgyaláson kell igazolni,
- konzorcionális ajánlat esetén - a fentiekén túl - az erre vonatkozó megállapodás, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, továbbá jelöljék meg a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét, valamint határozzák meg a megvásárolni kívánt ingatlanon az egyes tagok által szerzendő tulajdoni hányadok mértékét,
- közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás (amennyiben nem saját képviseletében jár el az ajánlattevő, lehet eseti vagy teljes körű meghatalmazás)

#### A vevői kötelezettségvállalásokra vonatkozóan:

- igazolás a bánatpénz befizetéséről és nyilatkozat a foglalo intézményének elfogadásáról

#### Az ajánlat beadásának, bontásának rendje

##### ***Az írásos ajánlatok benyújtásának helyszíne:***

Miskolc Holding Zrt. Ügyfélszolgálat Miskolc, Széchenyi u. 60. ügyfélszolgálati időben: Hétfő: 8-12 és 12.30-15.30; Szerda: 8-12 és 12.30-17.30; Péntek: 8-12 óra között

##### ***Az írásos ajánlatok benyújtásának időpontja:***

A vonatkozó hirdetésben megjelentek szerint.

##### ***Az írásos ajánlatok bontásának időpontja:***

A vonatkozó hirdetésben megjelent ajánlat beadási határidőt követő 2. munkanapon a [www.ingatlangazdalkodas.miskolcholding.hu](http://www.ingatlangazdalkodas.miskolcholding.hu) honlapon megjelent időpont szerint.

A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a Miskolc Holding Zrt. képviselőinek, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottaiknak a jelenlétében történik. ***Az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik az ajánlat bontásakor kötelesek személyazonosságukat arra alkalmas, arcképes okirat (személyi igazolvány, útlevél, jogosítvány) bemutatásával igazolni.***

#### Az ajánlatok értékelése

A beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, valamint a kiíró által meghatározott adatok. Ajánlatkérő a fentiekben leírt kötelező tartalom szerint értékeli ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha úgy az ajánlat, mint az ajánlattevő a fentiekben leírt követelményeknek megfelel és az ajánlattevő az ajánlatához csatolta az előírt mellékleteket, illetve elfogadó nyilatkozatában a pályázat feltételeinek elfogadásáról nyilatkozott. Az előbbiek hiányában az ajánlat érvénytelen.

További információ kérhető a Miskolc Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán Miskolc, Széchenyi u. 60. szám alatt ügyfélszolgálati időben: Hétfő: 8-12 és 12.30-15.30; Szerda: 8-12 és 12.30-17.30; Péntek: 8-12 óra között, valamint a 46/516-254, 46/516-257, 70/50-60-610 és 70/50-60-611-es telefonszámokon és lakashasznositas@miskolcholding.hu e-mail címen.

Miskolc, 2018. február 04.



**Beke Tibor**  
ingatlangazdálkodási igazgató



**Dr. Pető Orsolya**  
lakáshasznosítási vezető